

リクエストハウス
第2弾

住環境をデザインする家～空間有効活用の家～

寝室有効活用の家

スキップフロア
ポケットのある家

安らぐと遊ぶを二つに分ける新発想のスキップフロア。大容量収納のスキップポケットが暮らしを豊かに演出します。



ご夫婦のリクエスト

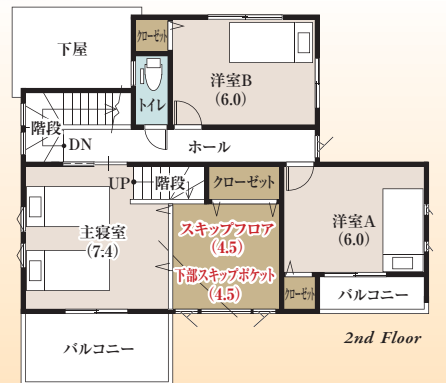
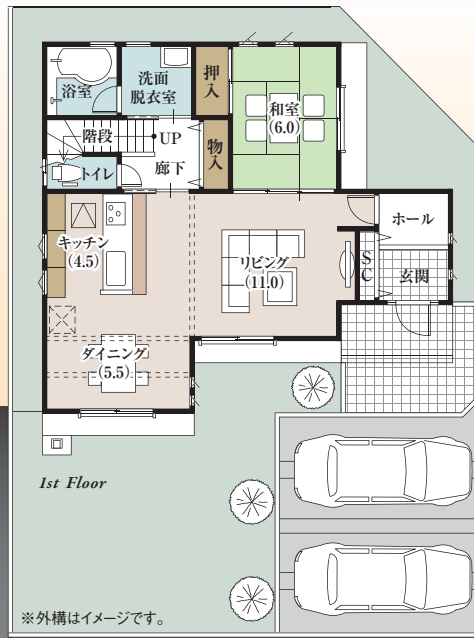
主寝室を有効利用するアイデアが欲しい!
主寝室の階上にある「スキップフロア」をベッドルームにし、階下を広々とした多様な、くつろぎスペースとするプラスα発想の空間有効活用です。

ご夫婦のリクエスト

夫婦の主寝室にも色々な物がしまえる大容量の収納が欲しい!
主寝室に設けた「スキップポケット」は4.5帖の十分な広さがあり、様々な物を収納できるのでお部屋がスッキリ片付きます。

ご夫婦のリクエスト

ゲストルームとしても多目的に使用できるお部屋が欲しい!
1F「和室」は普段はLDKと一繋がりのお部屋に。間仕切れば、ゲストルームとして便利に利用できます。



販売価格 土地+建地+外構

2,348

 (税込) 万円

4LDK+スキップフロア+スキップポケット+シューズクローク
●延床面積/122.55㎡ (37.00坪) ●土地面積/175.83㎡ (53.18坪)

完全フル装備住宅

エアコン2台付

全室照明付

全室カーテン付

小学校・スーパーが
徒歩圏内の好立地。

鹿沼緑町 周辺環境

- みどり幼稚園約690m
- さつきが丘小学校約690m
- スーパーカスミ約500m
- 東中学校約2,500m
- 山口内科医院約1,470m
- 鹿沼信用金庫約240m
- 晃望台郵便局約1,500m
- 鹿沼環状線約140m
- バス停「男体坂上」約390m
- JR鹿沼駅約2,800m



小学校まで
徒歩 約 **8分**

お買物まで
徒歩 約 **7分**

【鹿沼緑町/物件概要】●所在地/鹿沼市緑町3丁目163-1他 ●地目/宅地●都市計画/市街化区域●用途地域/第二種中高層住居地域 ●建ぺい率/60%●容積率/200%●道路幅/4m●共同外構負担金/94,000円●総区画数/10区画●販売区画数/1区画●開発許可番号/栃木県指令鹿土第001-33号●設備/公営水道・公共下水・個別LPG・東京電力●取引形態/売主その他/表示価格の他に別途費用がかかります。

