住んでからの出費が抑えられる 完全フル装備

エコキュートで光熱費が断然お得な オール電化

家計にうれしく手間いらず 外構付

建売物件情報

フリーダイヤルにてお気軽にお問合わせください。

株式会社むぎくら
〒320-0051 宇都宮市上戸祭町3021-7
TEL.028-643-2331
［お問い合わせ・資料請求］ フリーダイヤル 0120-37-1806 ［詳しくはホームページで!］ むぎくら 検索

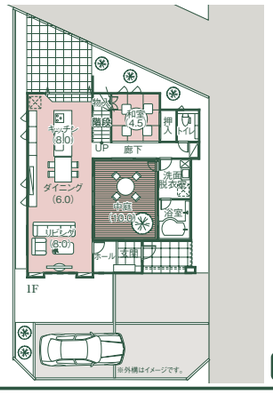
■栃木県知事免許第(1)883号／栃木県知事認可(般-16)第16373号
■(社)栃木県宅地建物取引業協会会員
■(社)全国宅地建物取引業保証協会栃木本部会員
■(社)首都圏公正取引協議会加盟事業者

宇都宮市 中今泉5丁目［モデルハウス2棟販売］

2号棟 モデルハウス 開放的なLDK&中庭のある家

※完成イメージ

※写真はイメージです。



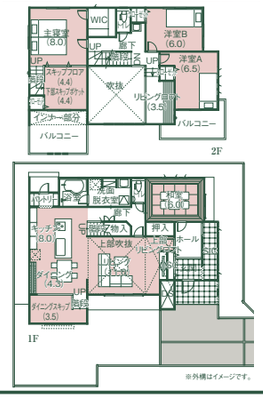
■販売価格［土地+建物］
4LDK+WIC/中庭/書棚
4,318（税込）万円
●延床面積／129.42㎡（39.08坪）
●土地面積／202.55㎡（61.27坪）

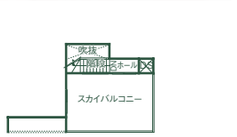
現地ご案内図は裏面をご覧ください。

3号棟 モデルハウス 吹抜け・スキップフロア・スカイバルコニーのある家

※完成イメージ

※写真はイメージです。





■販売価格［土地+建物］
4LDK+スキップフロア/スキップポケット/SIC/パントリー/ダイニングスキップ/リビングロフト/スカイバルコニー
4,280（税込）万円
●延床面積／154.02㎡（46.50坪）
●土地面積／224.74㎡（67.98坪）

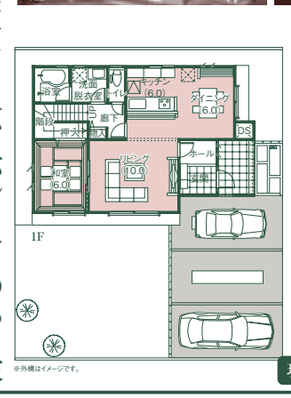
現地ご案内図は裏面をご覧ください。

鹿沼市 千渡2期［建売2棟販売］

8号棟 建売 スキップポケット・広々バルコニーのある家

■完成イメージ

※写真はイメージです。



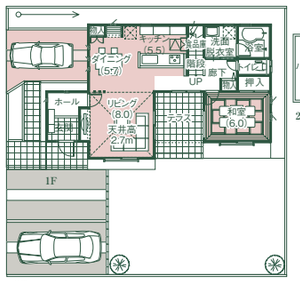
■販売価格
［土地+建物+外構付き］
4LDK+Skip Pocket
2,198（税込）万円
●延床面積…122.55㎡（37.00坪）
●土地面積…205.08㎡（62.03坪）

現地ご案内図は裏面をご覧ください。

9号棟 建売 スキップフロア／ポケット・テラスのある家

■完成イメージ

※写真はイメージです。

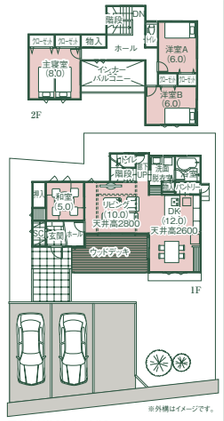


■販売価格
［土地+建物+外構付き］
4LDK+Skip Floor/Pocket
2,178（税込）万円
●延床面積…125.45㎡（37.88坪）
●土地面積…224.34㎡（67.86坪）

現地ご案内図は裏面をご覧ください。

宇都宮市 富士見小北［建売限定1棟販売］

2号棟 建売 お子様がのびのび成長できる家



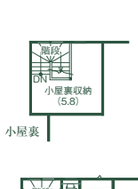
■販売価格［土地+建物］
4LDK+WIC/シューズクローク/ウッドデッキ
2,980（税込）万円
●延床面積／125.73㎡（37.96坪）
●土地面積／245.46㎡（74.25坪）

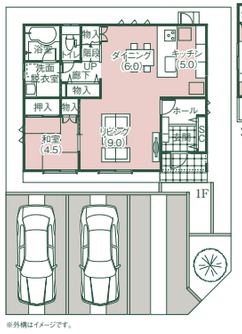
現地ご案内図は裏面をご覧ください。

宇都宮市 若松原4期［建売限定1棟販売］

1号棟 建売 楽しく住める間取り。小屋裏収納のある家

■完成イメージ





■販売価格［土地+建物］
4LDK+WIC/書斎/SC/小屋裏収納
2,798（税込）万円
●延床面積／119.74㎡（36.15坪）
●土地面積／171.12㎡（51.76坪）

■たんぽぽ保育園…約 100m
■ヨークベニマル…約 700m
■五代小学校……約 990m
■若松原中学校…約 310m
■宇都宮環状線…約 630m

利便性に優れた住みやすい街

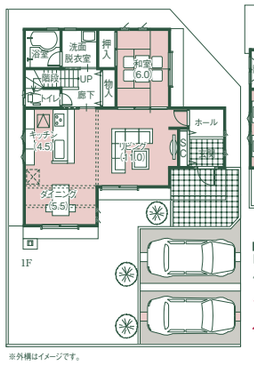
【若松原4期／物件概要】●所在地／宇都宮市若松原1丁目1080-310他●地目／宅地●都市計画／市街化区域●用途地域／第一種中高層住居地域●建ぺい率／60%●容積率／160%-200%●設備／公営水道・公共上下水道・東京電力・個別LPG●道路／4m・6m●共同外構負担金80,000円●総区画数／15区画●販売区画数／1区画●開発許可番号／宇都宮市指令都第7-252号●取引形態／売主 ※表示価格の他に諸経費等が別途必要になります。※航空法による制限有り（高さ）

鹿沼市 緑町［建売限定1棟販売］

6号棟 建売 スキップフロア・スキップポケットのある家

■完成イメージ

※写真はイメージです。



■販売価格
［土地+建物+外構付き］
4LDK+Skip Floor/Pocket/SC
2,348（税込）万円
●延床面積…122.55㎡（37.00坪）
●土地面積…175.83㎡（53.18坪）

※外構はイメージです。

■スーパーカスミ ……約550m
■さつきが丘小学校 ……約650m
■セブンイレブン ……約400m

物件概要●所在地／鹿沼市緑町3丁目163-1他 ●地目／宅地●都市計画／市街化区域●用途地域／第二種中高層住居地域 ●建ぺい率／60%●容積率／200%●道路幅／4m●共同外交負担金／94,000円●総区画数／10区画●販売区画数／1区画●開発許可番号／栃木県指令鹿土第001-33号●設備／公営水道・公共下水・個別LPG・東京電力●取引形態／売主その他／表示価格の他に別途費用がかかります。

Kitchen 最新のシステムキッチンが標準装備。明るく開放的なキッチン空間が暮らしを豊かにします。

CG仕様 サンウェーブ。 サンヴァリエ〈アミィ〉

ワンプッシュで、スッと開いて調理器具が取り出せる便利な［トアポケット］
よく使う道具や小物を立てて収納できるから、欲しい物にサッとアクセス。

HG仕様 サンウェーブ。 サンヴァリエ〈リシェル〉 ⇔ お好みにより2メーカーからお選びいただけます。 ⇔ Panasonic Living Station

▼ 2つのセットプランからお選びいただけます。▼

サンウェーブ・パナソニック 共通設備

安心して快適に暮らせる 完全フル装備住宅

むぎくらの住宅には、一流協賛メーカーによる最新のキッチン、バス、トイレなどが標準で装備されています。カーテンやエアコンもついているから、住んでからの費用もぐっと安くてオトク!

Bathroom 操作がラクで、おそうじがラクで、Wラクラク快適バスルーム

CG仕様 HG仕様

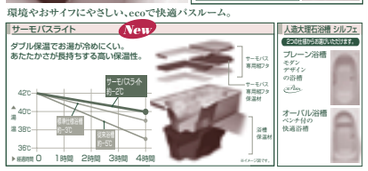
LIXIL La・BATH

※CG合成によるイメージ画像です。

サーモフロア New
バスルームの不満、冷たい床を解決。光熱費ゼロで床がヒヤッとしない。

環境やおサイフにやさしい、ecoで快適バスルーム。

サーモバスライト New
ダブル保温でお湯が冷めにくい、あたたかさが長持ちする高い保温性。



人造大理石浴槽 シルフェ ［CG仕様のお選びいただけます。］
ブレーン浴槽 モダンデザインの浴槽
オーバル浴槽 ベンチ仕切り 快適浴槽

Dresser LIXIL スタイリッシュで洗練された機能的なアイテムを装備。

■ 1F洗面化粧台 CG仕様 HG仕様
■ 2F洗面化粧台 CG仕様

Relax Item LIXIL

CG仕様 HG仕様

SATIS HG仕様 (1F)
洗練されたボディに機能を凝縮。さらに完実のきれいトイレ「サティス」です。

ベーシアシャワートイレ CG仕様 HG仕様 (1F) (2F)
くるむ快適ビシャワートイレがスッキリ一体型に。

Ecology

24時間換気システム New
洗面所、トイレから全居室の空気を換気します。

オール電化 Panasonic
エコキュート
月々の光熱費が10,460円もお得!
（4人家族、オール電化住宅比較）

蓄熱式暖房機 HG仕様
全室温暖房対応住宅
「暖 吉くん」
話題の安全安心省エネ暖房器が HG・CG仕様で標準装備。

Interior 生活必需品のカーテンや照明が標準装備。住んでからのコストが抑えられます。

CG仕様 HG仕様

全室カーテン・スクリーン付き〈東京シンコール〉 New

全室照明付き〈東芝ライテック〉 New

エアコン2台（リビング・主寝室）

簡単操作で設置場所を選ばないシンプル&コンパクトタイプ

収納

Security

CG仕様 HG仕様

火災報知機 New
Panasonic けむり当番

TVドアホン
録画機能付き

電動シャッター（1F居室）〈三和シャッター〉