

**新春**

**千渡2期**

完全フル装備住宅  
 エアコン 2台付き  
 全室照明付き  
 全室カーテン付き



## 大空間 LDK と大容量収納を両立させた家

22帖の広々LDK+6帖のたっぷり収納スキップポケット。

開放的なLDKに和室を加えれば28畳の広々とした使い勝手の良い大空間となり、ホームパーティーも可能です。各居室は全室南向きにレイアウトされ心地よい陽の光が降り注ぎます。大容量スキップポケットは6帖分の広さがあり、日頃使わない物をしまふことができるので居住空間をすっきり広々と使えます。



販売価格  
 土地+建地+外構  
**2,198**  
 万円 (税込)  
 4LDK+スキップポケット  
 ●延床面積/122.55㎡ (37.00坪)  
 ●土地面積/205.08㎡ (62.03坪)



駅 (JR線・東武線)・鹿沼街道・環状線が近く、  
 お買物や通勤に便利な住みやすい大型分譲地

東武線 新鹿沼駅 まで 車で約7分  
 JR 鹿沼駅 まで 車で約4分



【千渡2期】物件概要 ●所在地/鹿沼市千渡2327番地 ●総区画数/16区画 ●今回販売区画数/5区画 ●都市計画/市街化区域 ●用途地域/第一種中高層住居地域 ●地目/畑 (畑造成完了後宅地になります) ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●道路/市道4m ●設備/公営水道・公共下水・東京電力・個別LPG ●取引形態/売主 ●共同外債負担金/91,000円 ●その他/表示価格の他に別途費用がかかります。 ●確定測量後、面積・価格が変更となる場合がございます。 ●開発許可番号/鹿沼市指令第29-10-39号 ●開発許可日/平成23年2月17日