

宇都宮市 宝木町2丁目

# 個性あふれる新築一戸建て

注文住宅  
のような

内覧・販売会開催

4月6(土)・7(日)・13(土)・14(日)  
AM10:00~PM17:00

土地+建物+外構工事付 2,625万円~

## 西が岡小北5期



趣味も会話も楽しむ  
スキップフロアのある住まい。

1号棟 ◆敷地面積:201.81㎡(61.04坪)  
◆建物面積:120.69㎡(36.43坪)  
土地付建物 新価格 2,625万円



※外構・家具はイメージです。

### 1 2WAY動線の和室

来客時の応接には、  
プライバシーも保てる  
便利な2方向入口。

### 2 スキップフロア

リビングには、家族と  
同じ空間の中で趣味  
を楽しむスキップフロア  
をご用意しました。



開放感を感じるLDKの  
家族がのんびりできる住まい。

7号棟 ◆敷地面積:202.01㎡(60.99坪)  
◆建物面積:114.41㎡(34.53坪)  
土地付建物 新価格 2,790万円



※外構・家具はイメージです。

### 1 小上りの畳スペース

リビングには小上りの畳スペース  
をご用意。  
開放感を感じる寛ぎの空間  
です。

### 2 主寝室WIC

主寝室のWICは、セパレートされた  
ので、夫婦の服を分けて取  
納することができます。



### 3 広々LDK

### 4 デッキ

中庭は、バーベキュー  
など、家族のレジャー  
スペースにぴったり。



## 西が岡小南4期



MODEL HOUSE

多彩な収納スペースを備えた  
悠々とした家族空間。

12号棟 ◆敷地面積:169.42㎡(51.24坪)  
◆建物面積:134.77㎡(40.68坪)  
土地付建物 新価格 2,847万円



### 1 土間収納

玄関脇の土間収納は、ワイドな棚付き  
で、カー用品やホビーなどを飾って取  
納できます。



### 2 スキップポケット

2階ホールには広めの収納スペースを  
設けました。単なる収納だけではなく、  
お子様のプレイルームなど、用途色々！



※外構・家具はイメージです。



収納スペースが  
いっぱいの  
家族でゆったり  
過ごせるお家!

## 安心の 25年長期住宅保証

※長期住宅保証とは構造耐力上主要な部分と雨水の浸入を防止する部分の瑕疵担保保証を延長することをさします。

### 25年長期住宅保証のメリット

お引渡しから10年間で瑕疵担保保証は終了してしましますが、保証延長することにより、JIO、むぎくらの保証が受けられ、安心して住み続けることができます。



### 定期点検

●3ヶ月から15年まで、計6回の定期点検サービスを行っております。  
定期点検 建物の不具合箇所や劣化の状況などを目視検査にて確認致します。  
●当社社員、もしくは当社より委託された検査員(JIOなど)により実施致します。

### 保証

●お引渡し当初の保証期間は、契約時の10年保証のみとなります。  
保証10年点検時、その時の劣化状況に応じた修繕工事を行う事で5年間の延長保証を受けられます。  
●15年点検時、その時の劣化状況に応じた修繕工事と、所定の必須メンテナンス工事を行う事で10年間の保証延長を受けられます。  
●保証延長のための修繕などの工事は、当社による工事のみとなります(有償)。  
●当社以外で施工した場合は保証の延長を受けられません。

## 西が岡小学校まで徒歩2分



【宇都宮市 西が岡小北5期 物件概要】●所在地/栃木県栃木市宇都宮市宝木町2丁目1077番10 外一筆●総区画数/22区画●地目/宅地●用途地域/第一種低層住居専用地域●建ぺい率/40%●容積率/60%●設備/公営水道・公共下水・個別LPG・東京電力●道路/東横市道8.0m、北側市道4.5~6.2m●私道負担/無●共同外構負担金/141,000円●取引条件有効期限/平成31年4月30日●取引態様/売主●表示価格の他に諸経費等が別途必要になります。  
【新築分譲住宅】●販売棟数/5棟●敷地面積/201.10㎡~202.01㎡●建物面積/112.77㎡~120.69㎡●販売価格(税込)/2,625万円~2,798万円●建物構造/木造枠組工法・木造枠組工法●建築確認番号/第東日本-18-08071号、他●建物完成年月/平成30年8月(1・7・10号棟)、平成31年2月(3・8号棟)  
【宅地分譲】●販売区画数/10区画●敷地面積/199.91㎡~272.06㎡●販売価格/912万円~922万円  
【宇都宮市 西が岡小南4期 物件概要】●所在地/栃木県栃木市宇都宮市駒生町2586番1外3、宝木町2丁目1003番1●総区画数/19区画●地目/宅地●用途地域/第一種中高層住居専用地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●設備/公営水道・公共下水・個別LPG・東京電力●道路/開発道路内 6.0m●私道負担/無●共同外構負担金/109,000円●取引条件有効期限/平成31年4月30日●取引態様/売主●表示価格の他に諸経費等が別途必要になります。  
【新築分譲住宅】●販売棟数/2棟●敷地面積/169.42㎡~174.67㎡●建物面積/108.59㎡~134.77㎡●販売価格(税込)/2,447万円~2,847万円●建物構造/木造枠組工法●建築確認番号/第東日本-17-05-3399号、他●建物完成年月/平成30年4月(12号棟)、平成31年4月(14号棟)

CAR NAVI  
西が岡小北5期 宇都宮市宝木町2丁目1077-10  
西が岡小南4期 宇都宮市駒生町2589-43